

Приложение 2
к административному регламенту
по предоставлению
муниципальной
услуги «Предоставление
разрешения на условно
разрешенный вид использования
земельного участка или объекта
капитального строительства»

В комиссию по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
(комиссии по землепользованию и застройке) при
администрации Пермского муниципального района

от Арановой Галины Алексеевны
(Ф.И.О. правообладателя земельного участка полностью)



Паспортные данные:
(указываются данные заявителя)

серия 57 15, № 420915,
выдан «17» апреля 20 16 г.
кем УФМС по Пермскому краю,
действующего по доверенности от (от имени):

Почтовый адрес заявителя:
614540,
(индекс)

район Пермский
и Кунгурский
улица Сибирский тракт
дом 9, квартира (офис)

Контактные телефоны заявителя (электронный адрес):
8-919-47-66-740

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:
„Спорт“

(условно разрешенный вид использования в соответствии с Правилами
землепользования и застройки)

для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0010003:9022,
(согласно выписке из Единого

государственного реестра недвижимости)

для объекта капитального строительства с кадастровым номером _____,
(согласно выписке из Единого

государственного реестра недвижимости)

площадью _____,

с видом разрешенного использования ЛНХ,

расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район,

и Индустриальный ул. Сибирский трасс 9
(местонахождение земельного участка)

с целью организации старшего и среднего

Я, Афанасов Павел Александрович, беру на себя обязательства нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний.

Документы, касающиеся рассмотрения моего заявления:

- ☐ Направить электронной почтой по указанному адресу.
☒ Выдать документы мне лично или моему представителю.

Подтверждаю согласие на обработку представленных персональных данных.

дата 24.11.2023.

Афанасов
(подпись заявителя)

Афанасов П.А.
(расшифровка подписи)

Приложение: _____

Обоснование для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0010003:9022, площадью 2462 кв.м, расположенного по адресу: Пермский муниципальный округ, поселок Кукуштан, улица Сибирский тракт, 9.

Исходная градостроительная документация:

- Генеральный план Кукуштанского территориального управления
- Правила землепользования и застройки Кукуштанского территориального управления Пермского муниципального округа Пермского края.

Местоположение и характеристика участка.

Участок проектирования находится в северо-восточной части п. Кукуштан и ограничен:

с севера – территорией свободной от застройки и ул. Сибирский тракт

с юга – территорией свободной от застройки

с запада – соседними участками с жилыми домами

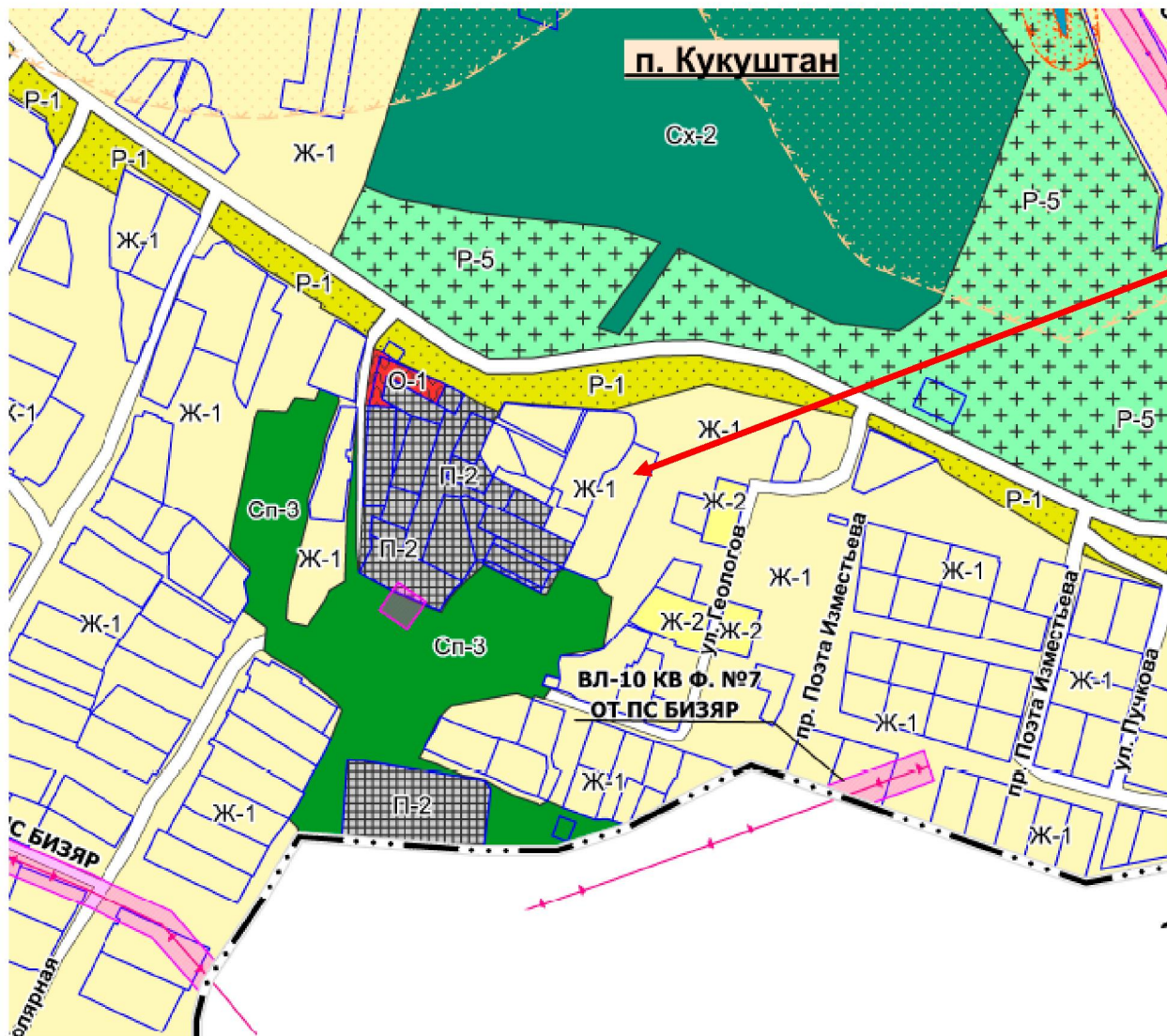
с востока – территорией свободной от застройки



Площадь земельного участка 2462 кв.м.

Участок имеет прямоугольную вытянутую форму, спокойный рельеф без резких изменений.

Участок расположен на землях населенного пункта и в настоящее время имеет вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.



В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кукуштанского территориального управления (далее – ПЗЗ) участок расположен в зоне Ж-1 – «зона застройки индивидуальными жилыми домами», для которой в соответствии с ПЗЗ допускается установление условно разрешенного вида – «Спорт», предусматривающий размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения,

необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей.

Максимальный процент застройки до 25 %

Минимальные отступы от границ-3 м

Предельная этажность-1 этаж.

Требования к пожарным проездам соответствуют требованиям: проезд пожарных автомобилей предусмотрен с одной стороны, ширина проезда -5 м

Минимальные противопожарные расстояния до жилых домов -15 м

Санитарные требования соблюдены

Обоснование целесообразности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Для получения разрешения на условно разрешенный вид использования «Спорт» для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0010003:9022 имеются следующие факторы:

1. Вокруг участка расположена малоэтажная застройка жилыми домами, в которой в непосредственной близости (шаговой доступности) нет объектов спортивного назначения.

2. На участке планируется разместить объекты для занятий гимнастикой, скандинавской ходьбой, адаптивной физической культурой, реабилитационными и посттравматическими занятиями.

3. При реализации проекта будут созданы дополнительные рабочие места, на которые планируется привлечь жителей п. Кукуштан и близлежащих населенных пунктов.

4. Участок круглогодично обеспечен возможностью подъезда автомобильного и пассажирского транспорта.

5. Участок имеет возможность инженерного обеспечения (получены технические условия на подключение).

6. Участок не попадает в границы зон с особыми условиями использования территории.

7. При размещении объекта будут соблюдены действующие пожарные, санитарные, экологические нормы, а также требования по обеспечению маломобильных групп населения.

Вывод: Реализация проекта позволит создать благоприятные условия для жителей п. Кукуштан и близлежащих населенных пунктов, в шаговой доступности обеспечив возможность на развитие и совершенствование физических и психических качеств, активного отдыха, помощь в социализации детей и взрослых с ограниченными возможностями (РАС, ДЦП, нарушение развития, слабоговорящие и с нарушением речи, ЗПР) восстановление и реабилитацию организма.